

WoonFriesland
Postbus 91
9000 AB GROU

16 DEC. 2024

uw brief	ons nummer	datum	verzonden
19-06-2024	247148	9 december 2024	13 DEC 2024
onderwerp	in behandeling bij	telefoonnummer	bijlagen
Prestatieafspraken	H. Feenstra	06 - 52483599	-
WoonFriesland 2025			

Beste mevrouw Hoekstra,

WoonFriesland verhuurt 41 sociale huurwoningen in de gemeente Harlingen. De woningen zijn gelegen in de wijk Ludinga en relatief jong. Het betreft huurwoningen met een hoge kwaliteit met een naar huidige maatstaven goed energielabel. In uw bieding voor 2025 heeft u laten zien dat uw activiteiten binnen de gemeente Harlingen de komende jaren bestaan uit het goed beheren van deze woningen (zowel aan onderhoud als uitgaven aan leefbaarheid).

Bouwopgave

In uw bieding voor 2025 wordt ingezet op continuering van de huidige situatie, waarbij geen nieuwbouw en/of sloop wordt voorzien. Voor een belangrijk deel is dit ook ingegeven door de huidige beperkte positie van WoonFriesland in Harlingen, waar door De Bouwvereniging in ruim 95% van het aanbod sociale huurwoningen wordt voorzien. Mocht er aanleiding toe zijn, dan bent u bereid om als gesprekspartner aan te schuiven en een nadere afweging te maken ten aanzien van de bijdrage aan de ontwikkeling van de woningvoorraad in Harlingen, bijvoorbeeld door het inzetten van het mede door WoonFriesland ontwikkelde 'Buurblok' concept voor het middenhuur-segment.

Uw bijdrage

Zoals ook in het voorgaande jaar is aangegeven zou het college bij het eventueel huisvesten van statushouders binnen de gemeente Harlingen ook een beroep willen kunnen doen op WoonFriesland. Een grotere opgave voorzien we vanuit de wettelijke verplichting om urgente doelgroepen met voorrang te gaan huisvesten. Binnen Friesland wordt momenteel de inhoud van de gemeentelijke urgentieverordening afgestemd. Hiermee komen we tot een eenduidige regeling. De verwachting is dat deze verordening in 2025 van kracht wordt. Het college gaat er vanuit dat ook de woningen van WoonFriesland binnen de gemeente Harlingen hiervoor in passende situaties beschikbaar zijn, zodat woningzoekenden die behoren tot de doelgroepen van de urgentieverordening ook hier met voorrang gehuisvest kunnen worden.

Ten slotte komen we overeen dat WoonFriesland maximaal 15% van de beschikbare woningen toewijst aan middeninkomens (vrije ruimte boven de DAEB inkomensgrens).

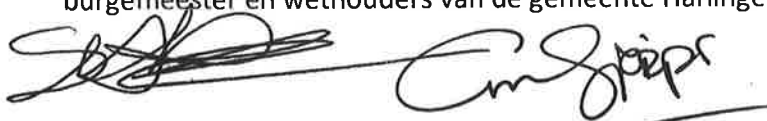
Geen nadere prestatieafspraken

Gelet het feit dat de huidige situatie wordt gecontinueerd, is er geen aanleiding om nadere prestatieafspraken vast te leggen voor 2025. Indien er aanleiding is, vertrouwen we op uw bereidheid om op een pragmatische wijze tot samenwerking te komen. De inzet van partijen is om dit ook voor de huurders van WoonFriesland zoveel mogelijk in overeenstemming te doen met de prestatieafspraken die in uitgebreide vorm met De Bouwvereniging zijn gemaakt.

Vragen

Als er naar aanleiding van deze brief vragen zijn dan kunt u contact opnemen met Henk Feenstra, h.feenstra@harlingen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Harlingen,



S.C. van Gent
Secretaris

C.M. Sjerps
Burgemeester