

Koersvast vooruit met hart en ziel

In 2026 richten wij met onze menskracht en middelen op drie speerpunten.*



Betaalbaar verduurzamen

Doelen



Het verlagen van de energielasten voor onze bewoners.



Bijdragen aan een beter klimaat.

Aanpak

2026

Vanaf 2026 verduurzamen we niet meer per woning, maar **per activiteitenstroom**. Dit houdt in dat we **projectmatig** één verduurzamingsmaatregel uitvoeren bij meerdere woningen op verschillende locaties tegelijk, zoals het vervangen en isoleren van daken.

2030

Alle woningen hebben minimaal **energielabel B**.

100%

2050

Al onze woningen zijn **volledig CO2-neutraal**.

Leefbare buurten

Doelen



Buurten die prettig zijn om in te wonen, met oog voor groen en elkaar.



Een goede en betaalbare woning door op ons bezit te passen.

Aanpak



Samen met bewoners **investeren in leefbare en groene buurten**.



Elke woning krijgt **3-jaarlijks een check**.



Sterke aanwezigheid van wijkteams, buurtoverleggen en bewoners-initiatieven.



Meer groen, gedeelde voorzieningen en preventieve samenwerking met zorg- en welzijnspartners.

Uitbreiden woningen

Doelen



263 nieuwe sociale huurwoningen

Geen verkoop of bij uitzondering.

2026



Doorstroming bevorderen

- ✓ Innovatief optoppen
- ✓ Buurblok concepten
- ✓ Levensloopbestendige woningen

Verwacht resultaat



20.510 woningen in 2026

We kiezen ervoor om te bouwen waar de nood hoog is en de samenwerking sterk

Zo dragen we doelgericht bij aan een oplossing voor het woningtekort.



De volgende factoren kunnen invloed hebben op de bovenstaande speerpunten:

- ! Huurbevrozing
- ! Tekort aan vakmannen
- ! Hoge bouwkosten
- ! Te weinig betaalbare bouwgrond
- ! Een lang proces van idee tot bouw

